

아파트 전매(증여)관련 안내문

명의변경 절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 명의변경을 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.
명의변경(전매, 증여)업무는 사전예약제로 운영하오니 협조 부탁드립니다.

■ 사전 예약

분양사무실	☎ 1522-0204 / 평일 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00, 공휴일 및 휴일 제외)
--------------	---

※ 사전예약 필수(선착순 원하는 날짜와 시간에 예약이 불가할 수 있음). 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다. **(당일 예약 불가)**
 ※ 우선으로만 예약 가능하며 통화량이 많을 경우 전화 연결이 원활하지 않을 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

■ 전매 일정 및 장소

일 정	2025년 04월 15일 (화), 05월 13일 (화) 10:00 ~ 16:00까지
------------	---

※ 일정은 취소, 변경될 수 있으니 반드시 **원주 무실 분양사무실 [☎ 1522-0204]**로 확인하여 주시기 바랍니다.

장 소	원주시 시청로 3, 로얄타워 403호 제일풍경채 분양사무실
------------	----------------------------------

※ 본 건물은 등록 차량 외 절대 주차 불가하오니 대중교통을 이용해주시기 바랍니다.

■ 2025년 05월 14일(수) 이후 전매(증여)일정 및 장소는 입주지원센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매(증여) 관련 절차 및 서류

Step 01	부동산 매매체결	<ul style="list-style-type: none"> • 매도 / 매수인 - 부동산 매매계약서 작성 • 증여 / 공동명의 계약 시 - 증여계약서 작성 - 증여계약서 양식은 검인 날인 장소인 '원주시청 1층 토지관리과 부동산 실거래신고 창구'에 비치 				
Step 02	실거래 신고 [검인] (원주시청 방문)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 원주시청 토지관리과 실거래 신고 담당 [☎ 033-737-3599] - 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 - 증여계약서 (검인必) • 구비서류 : 공급 계약서(아파트, 확장, 유상옵션) 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장 				
Step 03	중도금 대출 승계 (은행 방문) ※ 대출 신청세대에 한함	<ul style="list-style-type: none"> • 중도금 대출 승계 매도인, 매수인 함께 담당 은행 방문(대리인 불가)_대출승계확인서 수령 • 구비서류 : 담당 은행으로 직접 문의 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #1a2b3d; color: white;">국민은행</th> <th style="background-color: #1a2b3d; color: white;">경남은행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #1a2b3d; color: white;"> ※ 해당동 직접방문 • 101, 103동 - 원주종합금융센터 (033-245-1555) • 102동 - 원주단구지점 (033-245-1695) </td> <td style="background-color: #1a2b3d; color: white;"> • 104동 ~ 107동 - 여신영업센터 (055-290-8700) ※ 명의변경일에만 분양사무실 상주 </td> </tr> </tbody> </table>	국민은행	경남은행	※ 해당동 직접방문 • 101, 103동 - 원주종합금융센터 (033-245-1555) • 102동 - 원주단구지점 (033-245-1695)	• 104동 ~ 107동 - 여신영업센터 (055-290-8700) ※ 명의변경일에만 분양사무실 상주
국민은행	경남은행					
※ 해당동 직접방문 • 101, 103동 - 원주종합금융센터 (033-245-1555) • 102동 - 원주단구지점 (033-245-1695)	• 104동 ~ 107동 - 여신영업센터 (055-290-8700) ※ 명의변경일에만 분양사무실 상주					
Step 04	분양권 권리의무 승계 (분양사무실 방문) ※ 일자 및 시간 사전예약 필수	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 원주시 시청로 3, 로얄타워 403호 [☎ 1522-0204] • 구비서류 ※ 모든 구비서류는 전매 신청 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능(주민번호 뒷자리 포함) - 공통 : 공급 및 확장, 옵션계약서(원본), 매매계약서(증여계약서), 실거래신고필증, 대출승계확인서(대출세대만) - 매도인(증여) : 매도용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 - 매수인(수증) : 일반용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다.(분양사무실 방문 시 매수인만 대리인 가능) ※ 매수대리인 추가서류 : 위임장(분양사무실 비치), 매수인 인감증명서 1부(본인발급용), 대리인 신분증 				
Step 05	공급 계약서 수령	<ul style="list-style-type: none"> • 시행사 확인(도장 날인) 후 최종 전매(증여) 처리되며, 처리기간은 2주일 이상 소요 • 전매처리 완료된 공급계약서 수령에 대한 자세한 사항은 개별 통보함(매수인에 한함) 				

■ 유의사항

- 부득이하게 일정을 지정하여 전매업무가 진행되는 점 양해 바라오며, 전매 신청 시 계약금 완납세대에 한하여 전매가 가능합니다.(연체 시 전매 불가)
- 선택사항 및 가구 유상옵션은 그대로 승계 받는 것을 원칙으로 하며 변경 또는 추가 불가합니다.(당초/변경 계약자 모두 불가)
- 대출승계 시 금융비용이 발생할 수 있으며 필요한 서류는 은행으로 직접 확인하시고, 당사 구비서류는 빠짐없이 준비하시어 방문해 주시기 바랍니다.
(서류미비 시 전매 불가)
- 매수인의 신용상의 문제로 대출 미승계 시 당사자(매도, 매수)간의 전적인 책임으로 매수인의 대출승계 가능 여부를 은행에서 필히 확인하시기 바라며, 대출 미승계 시 계약서 제4조 4항에 의거, 당사자(매도, 매수)는 회사에 어떠한 이의도 제기할 수 없으며 공급대금은 회사에 직접 납부하여야 합니다.(현금 자납)
- 양도 소득세(매매일로부터 60일 이내), 증여세(증여일로부터 90일 이내)는 기일 내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.
- 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니 매도/매수자는 상호 합의·정산하여 처리 바랍니다.