

제일풍경채 | 원주 무실 | 전매(증여)관련 안내문

“제일풍경채 원주무실” 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.
 명의변경 절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 명의변경을 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.
 코로나19바이러스 감염예방을 위하여 견본주택 내방시 마스크는 반드시 착용하여 주시고,
 견본주택 방문은 **예약제(유선예약 1522-0204)로 운영**하오니 협조 부탁드립니다.

1. 전매(증여) 접수 안내

장 소	▷ 원주시 무실동 641-4 제일풍경채 원주무실 견본주택
전 매 일 정	▷ 22년 10월 18일(화) ~ 22년 10월 21일(금)
전 매 시 간	▷ 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00~13:00 제외) ※ 대출 자서전 1회만 진행하며, 다음 전매 일정은 중도금 1회차 (22.12.12) 실행 이후부터 가능합니다. ※ 추후 일정 및 장소는 변경 될 수 있으며, 반드시 원주무실 홈페이지 또는 원주무실 대표번호 1522-0204로 확인하여 주시기 바랍니다.
사 전 예 약	▷ 견본주택 1522 - 0204 유선예약만 가능 - 예약 일정 : 22년 10월 4일(화) ~ 22년 10월 17일(월)까지 - 예약 시간 : 평일 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00, 공휴일 및 휴일 제외) ※ 사전예약 필수(선착순 원하는 날짜와 시간에 예약이 불가 할 수 있음). 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다. (당일 예약불가) ※ 유선으로만 예약 가능하며 통화량이 많을 경우 전화 연결이 원활하지 않을 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

2. 전매(증여) 관련 절차 및 서류

Step 01. 부동산 매매체결	중개업소 (증여계약서 양식 원주시청)	▷ 매도·매수인 - 부동산 매매계약서 작성 ▷ 증여·공동명의 계약시 - 증여계약서 작성 - 증여계약서 양식은 검인 날인 장소인 '원주시청 1층 토지관리과 부동산 실거래신고 창구'에 비치
Step 02. 실거래신고 증여계약서 작성	원주시청 (문의:033-737-3599)	▷ 장 소: 원주시청 토지관리과 실거래 신고 담당 ☎ 033-737-3599 - 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 - 증여계약서 (검인 必) ▷ 구비서류: 공급 계약서 (아파트,유상옵션) 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장
Step 03. 분양권 권리의무 승계	견본주택 (문의: 1522-0204) ※ 사전예약제 운영	▷ 장 소: 견본주택 [원주시 무실동 641-4번지 ☎ 1522 - 0204] ▷ 구비서류 ※모든 구비서류는 전매 신청 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능(주민번호 뒷자리포함) - 공 통: 공급 및 옵션계약서(원본), 매매계약서 (증여시 증여계약서), 실거래신고필증 - 매도인(증여): 매도용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 - 매수인(수증): 일반용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다. (견본주택 방문 시 매수인만 대리인 가능) - 매수인 대리인 추가서류: 위임장(견본주택 비치), 인감증명서 1부 (본인발급용), 대리인 신분증
Step 04. 공급계약서 수령	견본주택 (문의: 1522-0204)	▷ 시행사 확인 (도장 날인)후 최종 전매(증여) 처리되며, 처리기간은 2주이상 소요 ▷ 전매처리 완료 된 공급계약서 수령에 대한 자세한 사항은 개별 통보함 (매수인에 한함)

■ 유의사항

- 부득이하게 일정을 지정하여 전매업무가 진행되는 점 양해 바라오며, 전매 신청시 계약금 완납세대에 한하여 전매가 가능합니다.
- 선택사항 및 가구 유상옵션은 그대로 승계 받는 것을 원칙으로 하며 변경 또는 추가 불가합니다. (당초/변경 계약자 모두 불가, 가전옵션 추후 계약예정)
- 양도 소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내)는 기일 내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.
- 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매건마다 발생되오니 매도/매수자는 상호 합의·정산하여 처리 바랍니다.
- 전체 금액 6억 초과 세대에 한해서는 자금조달계획서 작성 후 시청에 개별 신고 하셔야 합니다.